



V skrbi za vašo lastnino



SPOZNAJTE NAS

LGB se uvršča v vrh slovenskih ponudnikov geodetskega inženiringa in geoinformacijskih storitev. Z multidisciplinarnim pristopom izvajamo celovit spekter svetovalnih in izvedbenih geodetskih storitev na področju nepremičnin, infrastrukture in prostora. Sodelujemo v vseh fazah investicijskih procesov, od načrtovanja, gradnje stavb in objektov gospodarske javne infrastrukture do evidentiranja nepremičnin in ureditve lastništva.

Smo eno največjih podjetij za geodetski inženiring in geoinformatiko v Sloveniji, ki svoj prihodek ustvarja s storitvami za zasebne naročnike, podjetja ter ustanove državne in javne uprave.

40 LET NAŠE RASTI

Ponosni smo na dolgoletno tradicijo, saj naši začetki segajo v leto 1968. Pretekla leta so bila za nas leta številnih profesionalnih izzivov in intenzivnega razvoja. Spremembe na trgu in priložnosti novega časa so nas opogumile za korenite preobrazbe organiziranosti, s čimer je podjetje pridobilo trdno lastništvo, stabilno poslovanje in vztrajno rast.

V štirih desetletjih delovanja smo se razvili v družbo, ki svojo strategijo gradi na temeljih znanja, bogatih izkušenj, strokovnosti in odgovornosti zaposlenih. V naše rezultate so vtkana prizadevanja za razvoj človeških zmogljivosti, strokovno rast zaposlenih in spodbujanje ustvarjalne klime. Ponosni na prehojeno pot in z mislijo na jutrišnji dan smo leta 2008 preselili sedež podjetja na dostopnejše obrobje Ljubljane. V lastnih sodobnih poslovnih prostorih so izpolnjeni pogoji, ki prispevajo k večji inovativnosti, užitku pri delu in zadovoljstvu vseh zaposlenih.

IMAMO JASNE CILJE

Želimo postati vrhunski ponudnik celovitih geodetskih in geoinformacijskih storitev, ki bo v Sloveniji in širši regiji prepoznan kot ena najsodobnejših in zaupanja vrednih geodetskih družb. To bomo dosegli z vzpostavljanjem celovitih odnosov s strankami, s krepitvijo dolgoročnih poslovnih povezav in partnerskih odnosov ter z vlaganjem in razvoj znanja in v sodobne tehnologije.

IZBERITE NAŠE ZNANJE IN IZKUŠNJE

Naša moč je moč znanja in naprednih tehnologij, zato nenehno vlagamo v razvoj zaposlenih. Z neprestanim izobraževanjem ohranjamo in nadgrajujemo strokovnost na vseh področjih, kar nam pomaga, da gremo lažje v korak z razvojem stroke v svetu.

Naši inženirji objavljajo strokovne članke v strokovnih publikacijah in sodelujejo na številnih posvetih in konferencah ter tako neposredno vplivajo na standarde geodetskega inženiringa v Sloveniji.

V podjetju je zaposlenih 40 visoko izobraženih in specialistično usposobljenih sodelavcev. LGB ima kar 5 zaposlenih, vpisanih v imenik pooblaščenih inženirjev, preko 20 inženirjev z geodetsko izkaznico, nepremičninske posrednike z licenco in sodne izvedence geodetske stroke.

Strokovna sestava zaposlenih, najsodobnejša oprema ter neomejen dostop do nacionalnih zbirk prostorskih podatkov in zemljiške knjige so naše ključne prednosti. Zato smo sposobni vodenja velikih projektov in sodelovanja z upravnimi strukturami ter javnostjo. Naši strokovnjaki svojo visoko raven znanja dokazujejo pri najbolj zahtevnih projektih v okviru nacionalnega programa izgradnje avtocest, gradnje gospodarske javne infrastrukture in drugih velikih gradbenih objektov.

LGB je član Inženirske zbornice Slovenije in pooblaščen izvajalec vseh vrst geodetskih storitev.





PODROČJA NAŠE DEJAVNOSTI

EVIDENTIRANJE NEPREMIČNIN

- ureditve, označitve in izravnave mej
- nove izmere
- parcelacije
- komasacije
- določitev mej cest in železnic
- določitev zemljišč pod stavbami
- evidentiranje stavb
- vpis stavb v kataster stavb in izdelava etažnih načrtov
- spremembe bonitet zemljišč
- spremembe vrste rabe, katastrske kulture ali katastrskega razreda

INŽENIRSKA GEODEZIJA

- zakoličbe in spremljava gradnje komunalnih vodov, cest in ostalih objektov
- opazovanje premikov in posedanj objektov
- izmera in izračun volumnov izkopov in nasipov
- izmera rečnih profilov
- geodetski nadzor pri gradnji državnih cest
- postavitve, izmera in izravnava geodetskih mrež
- GNSS-meritve

KATASTER GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE (GJI)

- vpis v zbirni kataster GJI
- izmere komunalnih vodov in naprav
- izmere omrežij in objektov GJI
- nastavitve in vzdrževanje katastrov GJI

PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEMI (PIS)

- razvoj, vzpostavitev in vzdrževanje PIS za občine in državne organe
- izdelava PIS prometne, energetske in komunalne infrastrukture
- nastavitve in vzdrževanje podatkovnih baz
- skeniranje in vektorizacija dokumentov

TOPOGRAFIJA IN KARTOGRAFIJA

- geodetski načrti za pripravo projektne dokumentacije
- geodetski načrti novega stanja
- geodetski načrti za pripravo državnega in občinskega lokacijskega načrta
- karte prostorskih načrtov občin
- tematske karte
- topografske izmere in reambulacije

DRUGO

- izdelava listin in potrdil za denacionalizacijske postopke
- ureditev stvarnopravnih razmerij pri prometu nepremičnin
- pravna ureditev etažne lastnine z vpisom v zemljiško knjigo
- izobraževanje
- svetovanje in izvedeništvo





ZAVARUJTE SE Z UREJENIMI NEPREMIČNINAMI

Stvarnopravna urejenost nepremičnine pomeni, da podatki o nepremičnini v uradnih državnih evidencah (zemljiškem katastru, katastru stavb, registru nepremičnin, katastru gospodarske javne infrastrukture in v zemljiški knjigi) ustrezajo dejanskemu stanju.

Zagotovite si urejene nepremičnine, da boste lahko z njimi kot lastnik učinkovito gospodarili:

- dokazovali lastništvo in imeli čiste odnose z morebitnimi drugimi lastniki;
- lažje in bolj varno sklepali pravne posle (prodaja, menjava, hipoteka...);
- hitreje in učinkoviteje reševali upravne postopke (delitev, sodni postopki, dedovanje...).

Četudi vaša nepremičnina še ni vpisana v uradne evidence, je z množičnim popisom nepremičnin že zavedena v registru nepremičnin in bo vseeno obdavčena!

LGB je vaša zanesljiva izbira, kadar želite urediti svoje nepremičnine. Vaše zaupanje in zadovoljstvo bomo zgradili s konkurenčnimi odlikami, kot so hitro in kakovostno opravljene storitve v skladu z zakonskimi predpisi, točnost in velika prilagodljivost.

UPRAVLJAJTE PROSTOR UČINKOVITEJE S PROSTORSKO INFORMATIKO

Sodobne geoinformacijske tehnologije so spremenile naše življenje. Spremenile so način, kako delamo, se odločamo in spreminjamo svet okoli nas. V vsakem trenutku imamo dostop do nepreglednega števila prostorskih podatkov, ki pred nas postavljajo izziv, kako jih izkoristiti za lažje upravljanje naših posegov v prostor.

Prostorski informacijski sistemi (PIS) nam pomagajo tolmačiti, razumeti in vizualizirati prostorske podatke na načine, ki razkrivajo njihove medsebojne odnose in celo napoveduje trende. Na človeku prijazen grafičen način, v obliki zemljevidov, globusov, poročil ali diagramov, nam pomagajo iz podatkov pridobiti koristne informacije, potrebne za lažje sprejemanje odločitev.

LGB se ukvarja s specializiranim razvojem prostorskih informacijskih sistemov najvišje kvalitete za zapletene aplikacije in za zahtevne stranke. Od vzpostavitve, obdelave in vzdrževanja podatkovnih baz, do prostorskih analiz, modeliranja in predstavitve po meri naših strank.

Naše rešitve podpirajo prostorsko načrtovanje in razvoj na državni, regionalni in lokalni ravni ter omogočajo gospodarjenje z infrastrukturo in nepremičninami. S temeljitim poznavanjem sodobnih informacijskih tehnologij, kartografije in geodetske stroke uspešno vključujemo sisteme PIS v poslovne procese naših strank, da postanejo nepogrešljivi za načrtovanje, vodenje in odločanje.



NAŠE REFERENCE

VLADNE USTANOVE

Ministrstvo za promet, Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za zdravje, Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Ministrstvo za notranje zadeve

OBČINE

Mestna občina Ljubljana, Občina Trbovlje, Občina Litija, Občina Medvode, Občina Ig, Občina Horjul, Občina Škofljica

DRŽAVNE USTANOVE

Direkcija Republike Slovenije za ceste, Direkcija Republike Slovenije za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Geodetska uprava Republike Slovenije

JAVNA PODJETJA

Vodovod – kanalizacija, Snaga, Žale, Ljubljanska parkirišča in tržnice, Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

GOSPODARSKE DRUŽBE

Arhitekti Šabec Kalan Šabec, Atelje Marko Mušič, Atelje S, Avtotehna, Bauer Spezialtiefbau, Beograd, Belinka Belles, Belinka Perkemija, BTC Ljubljana, Cestno podjetje Ljubljana, CGP, DARS, DDC svetovanje inženiring, Dravske elektrarne Maribor, Elektro Ljubljana, ELES, Energoplan, Eurograding, Geodetski inštitut Slovenije, Geoplin plinovodi, GP Bežigrad, Gradbinec GIP, Gradis Celje, Gradis GP Ljubljana, Gradnje Polak, Gratel, Helios, Hidrotehnik, Hidroinženiring, HIS Ekoprojekt, Hofer, HSE, IMOS Ljubljana, IMP, Komunalna operativa Ljubljana, Komunalne gradnje, Komunaprojekt, Koto Ljubljana, Kranjska investicijska družba, Logina, Mijaks investicije, Minervo, Mobitel, MONS, Mont Grad, Mreža JIT, Nigrad, Nivo, Point, Prenova - Gradbenik, Provia, R-Gradnje, Rudnimmo, Savaprojekt Krško, SCT, Skai Center, Spar Slovenija, SPIT Nova Gorica, Strabag, Tehnološki park Ljubljana, Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, Termoelektrarna Trbovlje, Tušmobil, Univerzitetni klinični center Ljubljana, Vegrad, Veplas, VG5, ZIL inženiring



Naredite korak bliže k rešitvi

LGB, geodetski inženiring in informacijske tehnologije, d.o.o.

Jurčkova cesta 231, 1000 Ljubljana

T: 01 200 23 00

F: 01 200 23 01

E: info@lgb.si

W: www.lgb.si